



Број: 94-2509-2/25

Датум: 25.09.2025. године

CAPITAL.BA

н/р главног и одговорног уредника

н/р Дејан Товиловић, аутор текста

ПРЕДМЕТ: Захтјев за писани демант, достаља се;-

Поштовани,

Обраћам вам се у име привредног друштва „МАРКОВИЋ ИНВЕСТ-Р.М“ д.о.о. Лакташи, поводом изнесених нетачних тврдњи којима је нанесена штета угледу наведеном привредном друштву.

Дана 25.09.2025. године је на вашем порталу објављен текст под насловом: „УКЦ раскида уговор са фирмом која је оставила незавршену гаражу“, а којим је изнесено низ неистинитих тврдњи на штету угледа привредног друштва МАРКОВИЋ ИНВЕСТ-Р.М“ д.о.о. Лакташи, те вас молимо да објавите овај одговор.

Прије свега, нису тачни наводи да је извођачу радова („МАРКОВИЋ ИНВЕСТ-Р.М“ д.о.о. Лакташи) одобрено додатних седам милиона марака по основу додатних и непредвиђених радова.

Наиме, због познатих чињеница везаних за настало клизиште приликом изградње објекта паркинг гараже, извођач радова је умјесто предвиђених 105 шипова у темеље уградио укупно 1250 шипова све са циљем заштите лица и имовине и катастрофалних посљедица које су могле настати. Радови на стабилизацији објекта су били толико обимни да је дошло и до измјене грађевинске дозволе.

Укупни непредвиђени радови, узроковани поменутих промјенама у тлу, износили су према процјени вјештака око 7.500.000,00 КМ са ПДВ-ом. Из претходно наведених разлога извођач радова се обратио УКЦ-у као инвеститору са захтјевом за одобрење додатних радова, од 28.06.2023. године, на који инвеститор никада није одговорио.

Када је у питању износ од 7.000.000,00 КМ који се наводи у тексту, није тачно да је исти одобрен по основу додатних и непредвиђених радова. Наиме, због општепознатих поремећаја на свјетском тржишту, изазваних корона вирусом и оружаним сукобом у Украјини, извођач радова и инвеститор су, на основу захтјева за повећање уговорене цијене бр. 01-8341-4/22 од 16.06.2022. године, закључили 23.10.2023. године II Анекс уговора, број: 01-17433-21-1/18, којим је због промијењених околности измијењена укупна цијена на износ 41.929.057,49 КМ укључујући ПДВ, те продужен рок за извођење свих радова. Наведеним анексом уговорне стране су се усагласиле да разлика уговорене цијене због промијењених околности износи 7.057.207,49 КМ са ПДВ-ом те да ће се иста исплатити у десет једнаких мјесечних рата, почевши од 1.9.2024. године. Дакле, ради се о повећању цијена уговора због раста цијена на свјетском и домаћем тржишту, а не признавању додатних радова изазваних насталим клизиштем. Иако су све рате доспјеле, инвеститор и Министарство здравља и социјалне заштите (које се посебним споразумом обавезало на плаћање наведеног износа) никада нису исплатили ни једну рату по овом Анексу.



АДВОКАТ

ДРАЖЕН ВИДАКОВИЋ

ул. Гундулићева 98
78 000 Бања Лука
тел: +387 65 867 762
е-адреса: drazen@advokatvidakovic.com

Из свега напријед наведеног је јасно да извођач радова „није упао у проблеме“ како се наводи у тексту, него је доведен у проблеме несавјесним поступањем инвеститора који није благовремено и у складу са уговореним роковима испуњавао своје обавезе, иако сада тврди да имају новац за пројекат, нити је икада признао и платио цијену за додатне и непредвиђене радове везане за стабилизацију објекта и спречавање тежих посљедица узрокованих насталим клизиштем на градилишту. На тај начин је инвеститор довео извођача радова на руб опстанка. Како је у тексту тачно наведено, 2024. година је најтежа пословна година за извођача радова у посљедних десет година, у којој је морао одустати од већег броја већ раније закључених или договорених послова, гдје га је напустио и већи број радника, те су и рачуни у дуготрајној блокади, све захваљујући овом пројекту.

Све наведене тврдње, привредно друштво „МАРКОВИЋ ИНВЕСТ-Р.М“ д.о.о. Лакташи ће доказати и на суду. Наиме, и поред све добре воље да насталу ситуацију ријеши мирним путем и пројекат изградње паркинг гараже доведе до краја, извођач радова је био принуђен да дана 11.09.2025. године поднесе тужбу против ЈЗУ УКЦ РС и Републике Српске ради исплате дуга и накнаде штете у укупном износу од 16.069.868,75 КМ. УКЦ РС као тужена страна је запримио наведену тужбу 22.9.2025. године.

За све додатно, стојимо вам на располагању.

Унапријед захвални!



Подносилац захтјева:
„МАРКОВИЋ ИНВЕСТ-Р.М“ д.о.о. Лакташи
по пуномоћнику

Дражен Видаковић, адвокат