

## У Г О В О Р

закључен 06.02.2003. године у Бања Луци, између:

1. Града Бања Лука, кога заступа Градоначелник Драгољуб Давидовић, дипл. инж. електротехнике, (у даљем тексту: Град), с једне стране, и
2. Будимира Балабан, \_\_\_\_\_ из Бања Луке, Ул. \_\_\_\_\_ ЈМБ  
с друге стране, како слиједи:

### Члан 1.

Уговорне стране су сагласне да је Град носилац права располагања на стану у Бања Луци, Ул. Доситеја Обрадовића број 1, стан број 6, први спрат, корисне површине 105,98 м<sup>2</sup> саграђен на к.ч. број 67/6, 67/7, 67/17 и 67/25, Зк. ул. бр. 379, к.о. Бања Лука, по новом премјеру парцеле број 4131, 4132, 4133/2 и 4123, к.о. Бања Лука 7, да је Будимиру Балабан власник стан у Бања Луци, Ул. Браће Југовића број 51 (бивша Браће Букића број 51), корисне стамбене површине 41 м<sup>2</sup> саграђен на к.ч. број 187/34, Зк. ул. бр. 6743, к.о. Бања Лука, по новом премјеру парцела број 793/2 уписана у ПЛ. бр. 1591, к.о. Бања Лука 4, те да је Скупштина Града Бања Лука на сједници одржаној 16.12.2002. године донијела Одлуку о замјени стана, број 07-013-365/2002, којом се уговорним странама одобрава замјена наведених станова уз обавезу да Будимир Балабан плати разлику површине по откупној цијени новог стана за 1 м<sup>2</sup> корисне стамбене површине, у корист Буџета Града.

### Члан 2.

Град преноси у власништво Будимиру Балабан стан који се налази у Бања Луци, Ул. Доситеја Обрадовића број 1, стан број 6, први спрат, а Будимир Балабан преноси у власништво Граду стан који се налази у Бања Луци, Ул. Браће Југовића број 51 уз доплату разлике површине стана у износу од 27.291,60 КМ (двадесетседамхиљададвјестотинедеведесетједна конвертибилна марка и 60/100).

### Члан 3.

Будимир Балабан се обавезује накнаду из члана 2. овог уговора уплатити на жиро рачун Буџета Града број 551001-00000149-67 у року од 15 дана од дана потписивања овог уговора.

### Члан 4.

Уговорне стране су се сагласиле да ће, једна другој, предати станове слободне од ствари и лица и увести у посјед у року од 7 дан од дана уплате новчаних средстава из члана 2. овог уговора.

Замјена станова врши се у виђеном стању а о извршеној примопредаји сачинит ће се посебан записник.

### Члан 5.

Уговорне стране јамче да су предметне некретнине искључиво њихово власништво и да њима могу располагати те да на истима нема било каквих укњижених или пак евентуално неукњижених терета и права трећих лица.

### Члан 6.

Потписивањем овог уговора и уплатом новчаних средстава из члана 2. овог уговора, уговорне стране стичу право да без ичијег даљег питања, знања и одобрења буду укњижени у земљишној књизи и катастарском оператру као искључиви власници, корисници и посједници предметних некретнина.

Члан 7.

Порезе и остале трошкове који произађу из овог уговора плаћа свака уговорна страна за себе

Члан 8.

У случају спора који би евентуално могао произаћи из овог уговора, уговорне странке се обавезују да ће спор настојати рјешити мирним путем, а у колико у томе не успију надлежан је Основни суд у Бања Луци.

Члан 9.

За све што није предвиђено овим уговором примјењиват ће се одредбе Закона о облигационим односима које се односе на ову материју.

Члан 10.

Уговор је сачињен у 6 (шест) истоветних примјерака од којих продавцу припадају 2 (два) а купцу 4 (четири) примјерка.

УГОВАРАЧИ:

Будимир Балабан

*[Handwritten signature of Budimir Balaban]*

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД БАЊА ЛУКА  
ГРАДОНАЧЕЛНИК  
Др Милош Рагољ, дипл. инж.  
електротехнике  
*[Handwritten signature]*

Број: 07/Г-132/03

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
Републичко јавно правобранилаштво  
БАЊА ЛУКА  
Број: М - 15 / 2003. год.  
Дана: 07.02. 2003. год.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
МИНИСТАРСТВО ФИНАНСИЈА  
ПОРЕСКА УПРАВА  
ПОДРУЧНА ЈЕДИНИЦА БАЊА ЛУКА  
БРОЈ: 482-3278/03  
ДАНА: 27.3.2003. год.  
На основу члана 18. Закона о пореском промету  
("Сл. гласник РС", бр. 30/02) одређеном износу  
од 64.978,00 динара  
рачуна је и укупан порез у износу од 1.549,60 динара  
На основу члана 18. Закона

Потврђује се да је ово Правобранилаштво за примило  
горњи уговор закључен дана 06. 02. 2003. год.

*[Official stamp of the Public Prosecutor's Office, Banja Luka]*

ЗАМЈЕНИК  
Републичког јавног правобраниоца  
Драгица Милетић

*[Official stamp and handwritten signature of the Tax Authority]*