

**CAPITAL.BA**

**Jovana Dučića broj 52**

**78000 Banja Luka**

Poštovani,

Povodom vašeg ranijeg mejla, na koji smo dostavili odgovor, te vašeg poziva da isti dopunimo, odnosno da vam dostavimo dokaze za naše tvrdnje ističemo sljedeće:

U proteklih više od deset godina, koliko traje izgradnja objekata na predmetnom lokalitetu, investitor GRAND-TRADE d.o.o. Banja Luka je izgradio više od 100.000 m<sup>2</sup> poslovnog, stambenog i garažnog prostora i to sve na zakonit način, što je podrazumjevalo prethodno obezbjeđenih 15 građevinskih dozvola, a za sve do sada izgrađene objekte su dobijene i upotrebne dozvole, osim objekata koji su trenutno u izgradnji, a čija izgradnja će biti završena uskoro.

Sve pomenute dozvole je izdalo Ministarstvo za prostorno uređenje, građevinarstvo i ekologiju Republike Srpske, kao nadležni organ u skladu sa Zakonom o uređenju prostora i građenju Republike Srpske i objavljene su na sajtu tog ministarstva.

Ovim putem predlažemo vam da se obratite navedenom ministarstvu u skladu sa Zakonom o slobodi pristupa informacijama ili da te dozvole jednostavno potražite na sajtu navedenog ministarstva, a mi vam dostavljamo brojeve svih do sada pribavljenih građevinskih i upotrebni dozvola:

- Građevinska dozvola broj 15.03-361-195/12 od 03.05.2012. godine (Faza A1);
- Izmjene i dopune građevinske dozvola broj 15.03-361-195/12 od 19.05.2015. godine (Faza A1);
- Građevinska dozvola broj 15.03-361-195/12 od 29.03.2018. godine (Faza A1);
- Upotrebna dozvola broj 15.03-360-151/20 od 11.12.2020. godine (Faza A1 – etaže -2 i -3);
- Građevinska dozvola broj 15.03-361-195/12 od 12.04.2013. godine (Objekat 5 – mtel);
- Upotrebna dozvola broj 15.03-361-453/15 od 22.05.2015. godine (Objekat 5 – mtel i Faza A1 – etaža -1);
- Građevinska dozvola broj 15.03-360-139/18 od 09.10.2018. godine (Faza A2, A3 i A4);
- Upotrebna dozvola broj 15.03-360-149/20 od 11.12.2020 godine (Faza A2);
- Upotrebna dozvola broj 15.03-360-149/20 od 29.09.2021 godine (Faza A3 i A4);
- Građevinska dozvola broj 15.03-360-244/21 od 30.12.2021. godine (Faza A5);

- Građevinska dozvola broj 15.03-360-205/21 od 01.12.2021. godine (Faza A6);
- Građevinska dozvola broj 15.03-360-141/18 od 11.01.2019. godine (Hipermarket);
- Izmjene i dopune građevinske dozvola broj 15.03-360-141/18 od 01.04.2024. godine (Hipermarket);
- Građevinska dozvola broj 15.03-360-141/18 od 12.12.2018. godine (Objekat 3 – Lamele 2 i 3 );
- Izmjene i dopune građevinske dozvola broj 15.03-360-141/18 od 27.10.2023. godine (Objekat 3 – Lamele 2 i 3 );
- Upotrebna dozvola broj 15.03-360-150/20 od 14.12.2020. godine (Objekat 3 – Lamele 2 i 3);
- Građevinska dozvola broj 15.03-360-141/18 od 07.05.2019. godine (Objekat 6 – Lamele 4 i 5);
- Izmjene i dopune građevinske dozvola broj 15.03-360-141/18 od 26.08.2021. godine (Objekat 6 – Lamele 4 i 5);
- Upotrebna dozvola broj 15.03-360-169/21 od 15.06.2022. godine (Objekat 6 – Lamele 4 i 5);
- Građevinska dozvola broj 15.03-360-138/22 od 07.07.2022. godine (Objekat 4 – Lamele 6 i 7);
- Izmjene i dopune građevinske dozvola broj 15.03-360-138/22 od 15.06.2023. godine (Objekat 4 – Lamele 6 i 7);

Dodatno napominjemo da je većina navedenih Rješenja, odnosno građevinskih dozvola potvrđena i od strane Vrhovnog suda Republike Srpske u postupcima koji su se neosnovano vodili protiv istih.

Takođe, svi objekti koji su do sada izgrađeni, odnosno za koje su pribavljene građevinske dozvole su uplanjene kod nadležnog organa, odnosno kod Republičke uprave za geodetske i imovinsko-pravne poslove, a po osnovu pribavljenih pravosnažnih upotrebni dozvola.

Na ime rente i naknade za uređenje zemljišta, do sada smo na račun Grada Banja Luka uplatili više od 13 miliona konvertibilnih maraka, što znači da je i Grad Banja Luka imao veliku korist od izgradnje predmetnih objekata, kao što će imati i od narednih objekata koje planiramo graditi na ovoj lokaciji, a koji su predviđeni dokumentima prostornog uređenja grada.

Ne sumnjajući u vaše dobre namjere, nadamo se da ćete prenijeti objektivne i tačne podatke.

S poštovanjem.

U Banjoj Luci, dana 02.9.2024. godine.

  
"GRAND-TRADE" d.o.o. Banja Luka  
