

Његошева 28а, Бијељина, тел: 055/490-950, факс: 202-936, e-mail: csluzba@fondpiors.org, www. fondpiors.org

Број: По захтјеву медија/ Capital, портал

Датум: 11.06.2021. године

CAPITAL, пословни портал БАЊА ЛУКА

Предмет: **Одговор**

У вези са Вашим упитом везано за Поштанску штедионицу достављамо одговоре на питања како слиједи:

Фонд ПИО расписао је прошле године оглас о продаји непокретности у Бањалуци, односно некретнина некадашње Поштанске штедионице, ко је учествовао на лицитацији и када је онда одржана и гдје?

Одговор: На основу вођеног судског поступка за накнаду штете и у циљу намирења дијела потра-живања, а с обзиром да “Поштанска штедионица” а.д. Бања Лука није посједовала потре-бна новчана средства за намирење истих, приступило се дјелимичном намирењу дуга за-кључењем уговора о преносу права својине и посједа на непокретности “Поштанска штедионица” АД, Бања Лука, улица Милана Тепића који је под заштитом Републичког завода за заштиту културно-историјског и природног наслеђа, између Фонда ПИО Републике Српске и “Поштанска штедионица” АД Бања Лука. На тај начин Фонд ПИО Републике Српске је стекао наведену непокретност.

С обзиром да у складу са Статутом Фонда ПИО Републике Српске, Управни одбор одлучује о располагању и управљању имовином Фонда, донесена је одлука којом се даје сагласност директору Фонда да покрене поступак продаје непокретности.

Затражено је и мишљење у вези продаје непокретности од стране Правобранилаштва Републике Српске Сједиште замјеника Бања Лука, које је у свом изјашњењу истакло да воља о продаји непокретности спада у искључиву надлежност Фонда ПИО Републике Српске односно титулара уписаног у земљишно-књижној евиденцији.

Дана 06.05.2020. године у просторијама Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске у Бијељини одржано је усмено јавног надметање - лицитација, по Огласу број: О-738/2020-3 од 16.04.2020. године, о продаји непокретности у Бањој Луци у власништву Фонда за пензијско и инвалидско осигурање Републике Српске. Оглас је објављен у дневним новинама “Глас Српске” од 17.04.2020. године. На лицитацији су присуствовали чланови Комисије за спровођење јавног надметања за продају непокретности у Бањој Луци и овлаштени представници понуђача “Printer ITSS” ДОО Бања Лука и “Sirius 2010” ДОО Бања Лука.

Да ли је на лицитацији било више понуда за куповину непокретности, која је била вриједности понуда и од стране кога су понуде дате?

Одговор: По објављеном Огласу благовремено су достављене двије пријаве и то: “Printer ITSS” ДОО Бања Лука и “Sirius 2010” ДОО Бања Лука.

Почетна цијена непокретности утврђена је на основу Извјештаја о процјени вриједности некретнине - пословног објекта и земљишта, у улици Милана Тепића у Бањој Луци, сачињена од стране овлаштеног процјенитеља “Економски институт” ДОО Бања Лука и иста износи 2.616.680 КМ, те уједно представља минималну продајну цијену.

Узимајући у обзир да је проведено поступак усменог јавног надметања након два позива учесника на давање понуда, последња понуда истих била је:

- "Prointer ITSS" ДОО Бања Лука - 2.627.700 КМ.
- "Sirius 2010" ДОО Бања Лука, - 2.626.700 КМ.

Ко је купац непокретности и да ли је завршен процес преноса власништва?

Одговор: Након проведеног поступка и приједлога Комисије за спровођење јавног надметања за продају непокретности у Бањој Луци, донијета је Одлука о избору најповољнијег понуђача и истом је прихваћена као најповољнија понуда понуђача "Prointer ITSS" ДОО Бања Лука у износу од 2.627.700 КМ, са којим је закључен нотарски Уговор о купопродаји.

Поступајући по захтјеву купца Републичка управа за геодетске и имовинско правне послове ПЛ Бања Лука је донијела Рјешење којим се на основу Уговора о купопродаји дозвољава укњижба права својине у корист купца.

С обзиром на то да Фонд ПИО има удио у власништву Поштанске штедионице, који је статус тог предузећа сада, како оно послује?

Одговор: На основу Одлуке Владе Републике Српске, број: 02/1-020-2366/1 од 11.07.2007. године, утврђено је да су акционари "Поштанске штедионице" АД Бања Лука:

- Република Српска Влада Републике Српске Министарство финансија- 78,28 %
- Јавни Фонд ПИО Републике Српске- 21,72 %.

Поштанска штедионица АД Бања Лука након губитка дозволе за обављање послова основне дјелатности своје пословање је свела на издавање пословног простора од којег је имала одређене приходе из којих су покривани минимални текући расходи, али не и дугови из ранијег периода.

Шта је са осталим некретностима које то предузеће има (Робна кућа Кастел)?

Одговор: На наведено питање не можемо дати одговор, јер не располажемо са подацима да је Робна кућа Кастел у власништву Поштанске штедионице АД Бања Лука.

С поштовањем,

